

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla zadania p.n.

Wykonanie robót budowlanych dla poprawy warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego dla obiektu Szkoły Podstawowej nr 9 w Wejherowie przy ul. Sobieskiego 300 w zakresie:

1. Wykonania zaleceń KP PSP zgodnie z opracowaną ekspertyzą techniczną i projektem budowlanym :
 - a. Instalacji czujek dymu wraz z centralą
 - b. Montażu drzwi przeciwpożarowych i przegród budowlanych p. pożarowych
2. Termoizolacji – ocieplenia stropu nad poddaszem

ZAKRES ROBÓT REMONTOWO-BUDOWLANYCH.

BRANŻA BUDOWLANA

1. wydzielenie przedsionków pożarowych na korytarzach II piętra: montaż drzwi dwuskrzydłowych aluminiowych przeciwpożarowych EI30 z naświetlem EI60, osadzonych w ścianie z bloczków wapienno-piaskowych typu „SILKA” 12 cm murowanych na klej,
2. montaż systemu czujek dymu zsynchronizowanego z urządzeniami blokującymi drzwi projektowanych przedsionków po ich otwarciu (zwalnianie blokady po wykryciu dymu),
3. likwidacja czterech świetlików nad korytarzem II piętra i wykonanie w ich miejscu sufitu podwieszanego w klasie REI 60,
4. wymiana istniejących drzwi prowadzących z pomieszczeń do przedsionków na drzwi klasy EI30,
5. wykonanie wentylacji grawitacyjnej przedsionków poprzez podłączenie do kanałów wentylacyjnych w istniejących kominach,
6. wykonanie prac remontowych ogólnobudowlanych (trzykrotne malowanie oraz szpachlowanie ścian, sufitów i przedsionków),
7. demontaż urządzeń nieczynnej instalacji wentylacji mechanicznej, znajdujących się na poddaszu,
8. wykonanie w poziomie podłogi pomieszczenia gospodarczego nr 3.2 (w którym znajdują się schody na poddasze) warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej grubości 10 cm pomiędzy legarami drewnianymi 5x10 cm wraz z podłogą z desek 32 mm,
9. wykonanie ścianki osłonowej w klasie REI60, z płyt gipsowo-kartonowych 2xGKF, z wypełnieniem wełną mineralną 10 cm na dwóch ścianach ww. pomieszczenia,
10. wykonanie w poziomie podłogi poddasza warstwy izolacji termicznej z wełny mineralnej grubości 20 cm wraz z konstrukcją z legarów drewnianych i podłogą z desek 32 mm wg rozwiązania projektowego

BRANŻA ELEKTRYCZNA

1. Montaż instalacji optycznych czujek dymu na korytarzach i klatce schodowej wraz z instalacją do centrali sygnalizacji pożaru SSP
2. Przewody do czujek należy układać w korytkach kablowych. Koryta należy montować przy suficie prowadząc w pomieszczeniach sąsiadujących z korytarzem.
3. Wykonanie przepustów w ścianach i stropach w klasie odporności ogniowej odpowiadającej klasie elementów budowlanych przez które przechodzą. Wszystkie połączenia urządzeń systemu wykonać zgodnie ze schematem i DTR producenta

UWAGA 1

Wszystkie urządzenia muszą posiadać certyfikat dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej wydanym przez CNBOP.

INSTALACJA ZAMKNIĘĆ PRZECIWPOŻAROWYCH

1. Wykonanie instalacji zamknięć przeciwpożarowych drzwi na kondygnacji II piętra;
2. Montaż centrali zamknięć przeciwpożarowych CZP+ chwytaki elektromagnetyczne z kotwicą oraz sygnalizatory akustyczno – optyczne
3. Instalacja Centrali CZP na kondygnacji II piętra wg projektu
4. Wykonanie zasilania centrali przewodem YDYżo 3x2.5mm² z istniejącej rozdzielnicą piętrowej.
5. Montaż centrali – zasilanie wykonane przewodem YnTKSYekw 2x2x1 mm² z centralą SSP.
6. Ułożenie przewodów do sygnalizatorów i chwytaków w korytkach kablowych z podłączeniem przewodami YnTKSYekw 2x2x1 mm² z centralą SSP
7. Montaż koryt instalacyjnych zgodnie z wytycznymi w projekcie
8. Przepusty w ścianach i stropach wykonać w klasie odporności ogniowej odpowiadającej klasie elementów budowlanych przez które przechodzą

. UWAGA 2

Wszystkie urządzenia muszą posiadać certyfikat dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej wydanym przez CNBOP.

W tym

A. ROBOTY REMONTOWO BUDOWLANE

1. Prace przygotowawcze związane z pracami budowlanymi
2. Demontaż urządzeń instalacji mechanicznej
3. Wywóz materiałów porozbiórkowych wraz z złomowaniem
4. Rozebranie konstrukcji świetlików dachowych z elementów stalowych,
5. Obudowa poddasza w systemie z płyt gipsowo-kartonowych ogniochronnych GKF na konstrukcji stalowej z wypełnieniem wełną mineralną, odporność ogniowa zabudowy, EI-60,
6. Ściany działowe z płyt gipsowo kartonowych w klasie REI 60 na konstrukcji stalowej wypełnione wełną mineralną, , montaż na wkręty
7. Ściany działowe z bloków wapienno-piaskowych Silka M, ściany grub 12 cm
8. Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, 2-warstwowe grubości 20-mm, wyprawa zatarta, wapienna i cementowo-wapienna, tynk cementowo-wapienny i cementowy
9. Drzwi wewn. dwuskrzydłowe przeciwpożarowe EI 30 z naświetlem EI 60 , osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi
10. Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 2-skrzydłowe wraz z ościeżnicą z okleiną drewnianą EI 30
11. Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe wraz z ościeżnicą z okleiną drewnianą EI 30
12. Malowanie dwukrotne ścian z przygotowaniem powierzchni (tynki na ścianach SILKA) z fragmentami sufitu, tynki -gruntowanie środkiem gruntującym , gładzie gipsowe z gipsu szpachlowego, szlifowanie i malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym wraz z pracami towarzyszącymi
13. Malowanie dwukrotne z przygotowaniem powierzchni - powierzchnie ścian REI 60 i sufitów po zaślepieniu otworach świetlików w pomieszczeniu gospodarczym wraz z pracami towarzyszącymi -gruntowanie środkiem gruntującym, szpachlowanie, szlifowanie)

14. Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną odporną na zarysowania z przygotowaniem powierzchni ścian - ościeży i fragmentów przyległych po osadzeniu stolarki otworowej ognioochronnej wraz z pracami towarzyszącymi -gruntowanie środkiem gruntującym, szpachlowanie ,szlifowanie)
15. wykonanie wentylacji grawitacyjnej przedsionków poprzez podłączenie do kanałów wentylacyjnych w istniejących kominach,
16. Roboty towarzyszące przy przystosowaniu obiektu do wymogów p pożarowych zgodnie z opracowaną dokumentacją

B. ROBOTY REMONTOWO BUDOWLANE –PODDASZE

1. Rozebranie podłóg drewnianych oraz legarów podłogowych, podłogi ślepe
2. Rozebranie - legary podłogowe
3. Rozebranie elementów stropów drewnianych, ślepych pułapów
4. Rozebranie elementów stropów drewnianych, zasypek
5. Ślepy pułap z łąt , montaż
6. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1-warstwa
7. Izolacja parolizolacyjnej PE 0,2 mm, pozioma, na sucho
8. Podłoga z desek struganych grubości 32·mm wraz z legarami
9. Rozebranie podłóg drewnianych oraz legarów podłogowych, podłogi ślepe
10. Rozebranie drewnianych podłóg,
11. Rozebranie stropów drewnianych, zasypki stropowe
12. Wywóz materiałów porozbiórkowych - zasypki - izolacji
13. Utylizacja izolacji
14. Konstrukcja z legarów o przekroju 5/10 mocowanie stalowymi łącznikami ciesielskimi na wkręty i kołki rozporowe - strop
15. Izolacje cieplne i akustyczne stropów i poddaszy, wykonywane płytami z wełny mineralnej grub 20 cm (10 + 10 cm) spełniającej wymagania ognioodporne i akustyczne
16. Izolacja z folii paroizolacyjnej PE 0,2 mm, pozioma, na sucho
17. Podłoga z desek struganych grubości 32·mm w tym ok 125,00 m2 desek z odzysku do ponownego wbudowania z rozbiórki /ilość do odzysku przybliżony szacunek /
18. Przygotowanie materiału drzewnego z rozbiórki konstrukcji do użytku, deski
19. Impregnacja tarcicy środkiem ognioochronnym do klasy NRO oraz grzybiczo i owadobójczym np FOBOS M 4 lub równoważnym
20. Prace porządkowe i zabezpieczające

C. ROBOTY INSTALACYJNE INSTALACJE CZUJEK DYMU I CHWY TAKÓW ELEKTROMAGNETYCZNYCH

1. Przebicie w ścianach i stropach – prace związane i robotami instalacyjnymi
2. Wykucia bruzd dla przewodów
3. Zaprawianie bruzd
4. Ułożenie przewodów p/t
5. Montaż listew elektroinstalacyjnych z PCV / naścienne ,przypodłogowe i ścienne/
6. Montaż wyłączników – nadprądowych
7. Instalowanie czujek dymu wg rozwiązania projektowego
8. Instalowanie zestawów głośnikowych odsłuchowych na ścianie o mocy zestawu 40-60W

9. Instalowanie dodatkowych urządzeń – chwytaków elektromagnetycznych z kotwicą wg rozwiązania projektowego
10. Montaż centrali sygnalizacyjnej pożaru
11. Montaż centrali zamknięć p.pożarowych
12. Sprawdzenie, uruchomienie i pomiary powykonawcze instalacji
13. Prace towarzyszące przy robotach instalacyjnych
14. Prace porządkowe i zabezpieczające

WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT:

UWAGA !

Prace remontowe będą prowadzone w czynnym obiekcie szkolnym

1. Zorganizowanie placu budowy- terenu prowadzenia prac i otoczenia , oraz zaplecza budowy. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych. Ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy (m. in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie).
2. Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami opisu zadania.
3. Zgłoszenie pisemne wykonanych robót do odbioru.
4. Na każde żądanie Zamawiającego okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (przed ich wbudowaniem). Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, szczegółowego opisu przedmiotu umowy, których one dotyczą. Przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów.
5. Stosowanie w czasie realizacji zamówienia wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
6. Ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny.
8. Wykonywanie wszystkich robót objętych zamówieniem , w taki sposób, aby nie zakłócać, w stopniu większym, niż jest to niezbędne, interesów osób trzecich.